

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
FECON PHỔ YÊN**

Số: 25e /2026/CV-  
BQLDA.FECONPHOYEN

V/v Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thái Nguyên, ngày 20 tháng 03 năm 2026*

Kính gửi: UBND phường Phổ Yên.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên đang tiến hành lập hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha). Để đảm bảo thực hiện đúng quy định về việc lấy ý kiến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha). Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên tiến hành lấy ý kiến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) với các nội dung như sau:

**1. Mục đích:** Lấy ý kiến của các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật. Các ý kiến đóng góp của các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan được đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

**2. Yêu cầu:** Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến. Thông báo rộng rãi để các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Việc lấy ý kiến các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

**3. Hình thức công khai thông tin lấy ý kiến gồm:** Niêm yết thông tin; Đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND phường; Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND phường; Thông qua Tổ trưởng TDP để thông báo đến công dân; Thông qua mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại phường, tổ dân phố. Việc thông báo thông tin đến Nhân dân tại cuộc họp của cộng đồng dân cư, cuộc họp, sinh hoạt của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức, đoàn thể khác ở xóm; thông báo trực tiếp hoặc gửi văn bản thông báo đến

từng hộ gia đình; thông qua tin nhắn đến đại diện hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn.

4. Nội dung lấy ý kiến: Hồ sơ Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Hình thức lấy ý kiến: Các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu nội dung Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày, niêm yết công khai hoặc tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại TDP có liên quan đến quy hoạch chi tiết.

6. Thời gian trưng bày, niêm yết công khai lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch chi tiết là 15 ngày đối với cơ quan, tổ chức và chuyên gia; ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày đối cộng đồng dân cư. Bắt đầu từ ngày 20 / 03 /2026.

7. Địa điểm: Tại trụ sở UBND phường Phổ Yên, nhà văn hoá các tổ dân phố trong phạm vi ảnh hưởng quy hoạch.

8. Thành phần tham dự: Các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn.

9. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên chịu trách nhiệm thực hiện tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan để nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia về các nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết. Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) của Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (B/C);
- Chủ tịch; phó chủ tịch UBND phường;
- TT UBMTTQ phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường;
- Các TDP Yên Ninh và Chùa;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN FECON PHỔ YÊN**



**GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Trọng Bằng*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
FECON PHỔ YÊN**

Số: 25d/2026/CV-  
BQLDA.FECONPHOYEN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 03 năm 2026

### **THÔNG BÁO**

**V/v công khai việc lấy ý kiến đóng góp của tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan đối với đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;

Căn cứ Văn bản số 25e/2026/CV-BQLDA.FECONPHOYEN ngày 20/03/2026 của Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên về việc Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về Đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha).

Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên thông báo niêm yết công khai hồ sơ tài liệu, bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) tại Trụ sở làm việc UBND phường, nhà văn hoá các TDP trong phạm vi ảnh hưởng quy hoạch để tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan được biết kể từ ngày 20 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 04 năm 2026. Mọi ý kiến tham gia góp ý xin gửi về Công ty Cổ phần Fecon Phổ Yên để tổng hợp nghiên cứu, tiếp thu giải trình và trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (B/C);
- Chủ tịch; phó chủ tịch UBND phường;
- TT UBMTTQ phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường;
- Các TDP Yên Ninh và Chùa;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN FECON PHỔ YÊN**



**GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Trọng Bằng*